**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 27/09.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП)** за УПИ ІV-2334, кв.102 по плана на гр. Севлиево (ПИ 65927.501.2334 по КККР на гр. Севлиево), изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ при условията на §8, ал.2,т.3 от ПР на ЗУТ, както следва:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Променят се вътрешните регулационни граници на УПИ ІV-2334, кв.102, като същите минават по имотните граници на ПИ 2334, ПИ 2342 и ПИ 4905.

Площта на УПИ ІV-2334-нов, кв.102 е 322,00кв.м.

Отреждането на новообразувания УПИ ІV-2334, кв.102 е „за жилищно строителство“ при устройствена зона Жс.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 3 листа, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

Новообразувания УПИ ІV-2334, кв.102 „за жилищно строителство“ при устройствена зона Жс е със следните устройствени показатели:

* Начин на застрояване – свързано между двата имота;
* Характер на застрояване – средно - до 15 м;
* Максимална плътност на застрояване – 70%;
* Максимална интензивност на застрояване – 2,0;
* Минимална озеленена площ – 30%.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 09.01.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.